

**ПРОТОКОЛ**  
**Результатов заочного голосования по вопросам повестки**  
**общего собрания собственников помещений в доме**  
**№ 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи 28 октября 2013 года.**

г. Сочи, ул. Горького, д.87, корп.2

22 ноября 2013 г. 20 ч. 00 мин

**Повестка Общего собрания собственников помещений в доме корпус 1 по ул. Горького, 87 в г. Сочи 28 октября 2013 года:**

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение порядка распределения и подсчета голосов соразмерно количеству квадратных метров площади квартиры собственника.
4. Оценка работы ООО «Управляющая компания «Парк Горького» на основании представленного отчета за прошедший год.
5. Определить цену платной парковки на придомовой территории со стороны улиц Горького и Северной в размере 0 (ноль) рублей за первые 20 минут, 100 (сто) рублей за первый и каждый последующий час.
6. Об изменении состава Совета многоквартирного дома.
7. Ограничить максимальное количество автомобилей собственников квартир для одновременной парковки на придомовой территории, установив равным 2 (двум) единицам автотранспортных средств длиной не более 5 метров и шириной не более 2 метров каждое. Поручить Управляющей компании осуществлять контроль и выдачу карт доступа автомобилей строго в соответствии данным правилом.
8. Установить запрет на хранение на придомовой территории неисправных автотранспортных средств, а также прицепов, прицепов-дач, автодомов, лодок и другого несамоходного имущества собственников квартир.
9. Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» (ИНН 2320193394) заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома на срок до «28» февраля 2015 года с ООО «Второй Этаж плюс» (ИНН 2319041238) ценой 3 (три) миллиона рублей в год, в т.ч. 5 (пять) процентов в пользу Управляющей компании в качестве возмещения за администрирование договора и платежей по нему. Текст договора приобщить к протоколу собрания. Получаемые денежные средства направить на погашение части обязательств каждого собственника по оплате содержания в размере 10 (десять рублей) за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения. Управляющей компании перерасчитывать ежемесячно по получению средств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.
10. Установить время ежедневного функционирования спортивной игровой площадки.
11. Поручить Управляющей компании изготовить соответствующие архитектуре жилого дома защитные навесы над контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов за счет средств собственников помещений.
12. О дополнении системы контроля и ограничения пешеходного доступа через калитки на придомовую территорию домофонными устройствами для связи гостей и других посетителей-не собственников с дежурными администраторами и их пропуска, а также о заключении договора на ее обслуживание.
13. О разрешении ООО «Радист» ИНН 2320023716 провести за свой счет в многоквартирном доме сети для предоставления услуг кабельного телевидения, интернета и IP-телефонии.

14. Утверждение порядка оформления протокола.
15. Утверждение места хранения протокола.
16. Избрание счетной комиссии из числа собственников.

**Вопросы, вынесенные на голосование (с учетом заочной формы):**

**Вопрос №1:** «Признать работу ООО «Управляющая компания «Парк Горького» за отчетный период: октябрь 2012г. – сентябрь 2013 года (отметьте один пункт):

- ОТЛИЧНОЙ  
 ХОРОШЕЙ  
 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ  
 НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

**Вопрос № 2:** «Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома на срок до «28» февраля 2015 года с ООО «Второй Этаж плюс» (ИНН 2319041238) ценой 3 (три) миллиона рублей в год, в т.ч. 5 (пять) процентов в пользу Управляющей компании в качестве возмещения за администрирование договора и платежей по нему. Текст договора приобщить к протоколу собрания. Получаемые денежные средства направить на погашение части обязательств каждого собственника по оплате содержания в размере 10 (десять рублей) за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения. Управляющей компании перерасчитывать ежемесячно по получению средств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома.»

**Вопрос № 3:** «Определить цену платной парковки на придомовой территории со стороны улиц Горького и Северной в размере 0 (ноль) рублей за первые 20 минут, 100 (сто) рублей за первый и каждый последующий час.»

**Вопрос № 4:** «Внести изменения в Совет многоквартирного дома, исключив из его состава Бондаренко Веру Филипповну, согласно ее заявления, и включить в него нового члена из следующих собственников (отметить одного, выбранного Вами):

- Курило Марина Владимировна (кв.№7)  
 Завидов Владимир Казьмич (кв.200)»

**Вопрос №5:** «Ограничить максимальное количество автомобилей собственников квартир для одновременной парковки на придомовой территории, установив равным 2 (двум) единицам транспортных средств длиной не более 5 метров и шириной не более 2 метров каждое. Поручить Управляющей компании осуществлять контроль и выдачу карт доступа автомобилей строго в соответствии с данным правилом.»

**Вопрос №6:** «Запретить хранение на придомовой территории неисправных автотранспортных средств, а также прицепов, прицепов-дач, автодомов, лодок и другого несамоходного имущества собственников квартир».

**Вопрос №7:** «Установить времена ежедневного функционирования спортивной игровой площадки. Отметить выбранное:

Начало работы:

- 8.00  
 9.00  
 10.00

Окончание работы:

- 20.00  
 21.00  
 22.00

**Вопрос №8:** «Поручить Управляющей компании изготовить соответствующие архитектуре жилого дома защитные навесы над контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов за счет средств собственников помещений стоимостью 58 000 (пятьдесят восемь тысячи) рублей, т.е. 2,67 (два рубля 67 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения собственника единоразово».

**Вопрос №9:** «Дополнить систему контроля и ограничения пешеходного доступа через калитки на придомовую территорию домофонными устройствами для связи собственников (в случае отсутствия при себе карты доступа), гостей и других посетителей-несобственников с дежурными администраторами и их пропуска (цена оборудования и монтажа – не более 110 000 (ста десяти тысяч) рублей за счет средств собственников помещений, т.е. 5,10 (пять рублей 10 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения собственника единоразово. Также заключить договор на ее обслуживание, стоимостью 3000 (три тысячи) рублей в месяц, т.е. 14 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц»

**Вопрос №10:** «Разрешить ООО «Радист» (ИНН 2320023716) провести за свой счет в многоквартирном доме сети для предоставления услуг кабельного телевидения, интернета и IP-телефонии. Согласование проекта и контроль за его соблюдением возложить на Управляющую компанию.»

**Вопрос №11:** «Подсчет результатов заочного голосования произвести силами Совета многоквартирного дома».

**Вопрос №12:** Протокол подсчета результатов заочного голосования изготовить в двух экземплярах: Экземпляр №1 хранить в Управляющей компании; Экземпляр №2 – передать председателю Совета многоквартирного дома

**Время окончания голосования – 21 ноября 2013 г.**

**Количество бюллетеней, принявших участие в голосовании – 112 шт (75,65% от общего числа голосов):**

**Из них признаны действительными – 112 шт (75,65% от общего числа голосов):**

**Недействительными - 0 шт (0% от общего числа голосов):**

**Результаты подсчета голосов:**

**Вопрос №1:** «Признать работу ООО «Управляющая компания «Парк Горького» за отчетный период: октябрь 2012г. – сентябрь 2013 года (отметьте один пункт):

ОТЛИЧНОЙ

ХОРОШЕЙ

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ

НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 74,98 % от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА»  ОТЛИЧНОЙ – 10,83 % от числа проголосовавших**

**Проголосовавших «ЗА»  ХОРОШЕЙ – 82,04 % от числа проголосовавших**

**Проголосовавших «ЗА»  УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ – 6,25% от числа проголосовавших**

**Проголосовавших «ЗА»  НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ - 0% от числа проголосовавших**

**Принято решение – Признать работу ООО «Управляющая компания «Парк Горького» за отчетный период: октябрь 2012г. – сентябрь 2013 года «ХОРОШЕЙ» (удовлетворительной)**

**Вопрос № 2:** «Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома на срок до «28» февраля 2015 года с ООО «Второй Этаж плюс» (ИНН 2319041238) ценой 3 (три) миллиона рублей в год, в т.ч. 5 (пять) процентов в пользу Управляющей компании в качестве возмещения за администрирование договора и платежей по нему. Текст договора приобщить к протоколу собрания. Получаемые денежные средства направить на погашение части обязательств каждого собственника по оплате содержания в размере 10 (десять рублей) за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения. Управляющей компании перерасчитывать ежемесячно по получению средств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,78% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших - «ЗА» - 73,13% от общего числа голосов (т.е. более 2/3 голосов).**

**«Против» - 1,78 % от общего числа голосов.**

**«Воздержались» - 0,86% от общего числа голосов.**

**Принято решение - Поручить ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома на срок до «28» февраля 2015 года с ООО «Второй Этаж плюс» (ИНН 2319041238) ценой 3 (три) миллиона рублей в год, в т.ч. 5 (пять) процентов в пользу Управляющей компании в качестве возмещения за администрирование договора и платежей по нему. Текст договора приобщить к протоколу собрания. Получаемые денежные средства направить на погашение части обязательств каждого собственника по оплате содержания в размере 10 (десять рублей) за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения. Управляющей компании перерасчитывать ежемесячно по получению средств по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома**

**Вопрос № 3:** «Определить цену платной парковки на придомовой территории со стороны улиц Горького и Северной в размере 0 (ноль) рублей за первые 20 минут, 100 (сто) рублей за первый и каждый последующий час.»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,31% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» - 83,23% от числа голосовавших.**

**«Против» - 11,32% от числа голосовавших.**

**«Воздержались» 5,45% от числа голосовавших.**

**Принято решение - Определить цену платной парковки на придомовой территории со стороны улиц Горького и Северной в размере 0 (ноль) рублей за первые 20 минут, 100 (сто) рублей за первый и каждый последующий час.**

**Вопрос № 4:** «Внести изменения в Совет многоквартирного дома, исключив из его состава Бондаренко Веру Филипповну, согласно ее заявления, и включить в него нового члена из следующих собственников (отметить одного, выбранного Вами):

Курило Марина Владимировна (кв.№7)

Завидов Владимир Казьмич (кв.200)»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 66,18% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА»  Курило Марина Владимировна (кв.№7) 73,21% от числа голосовавших.**

**Проголосовавших «ЗА»  Завидов Владимир Казьмич (кв.200) 14,27% от числа голосовавших.**

**Принято решение – Внести изменения в Совет многоквартирного дома, исключив из его состава Бондаренко Веру Филипповну, согласно ее заявления, и включить в него нового члена Курило Марину Владимировну (кв.№7).**

**Вопрос №5:** «Ограничить максимальное количество автомобилей собственников квартир для одновременной парковки на придомовой территории, установив равным 2 (двум) единицам транспортных средств длиной не более 5 метров и шириной не более 2 метров каждое. Поручить Управляющей компании осуществлять контроль и выдачу карт доступа автомобилей строго в соответствии с данным правилом.»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,65% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» - 97,11% от числа голосовавших.**

**«Против» - 1,75% от числа голосовавших.**

**«Воздержались» - 1,14% от числа голосовавших.**

**Принято решение - Ограничить максимальное количество автомобилей собственников квартир для одновременной парковки на придомовой территории, установив равным 2 (двум) единицам транспортных средств длиной не более 5 метров и шириной не более 2 метров каждое. Поручить Управляющей компании осуществлять контроль и выдачу карт доступа автомобилей строго в соответствии с данным правилом.**

**Вопрос №6:** «Запретить хранение на придомовой территории неисправных автотранспортных средств, а также прицепов, прицепов-дач, автодомов, лодок и другого несамоходного имущества собственников квартир.»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 74,52% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» - 97,37% от числа голосовавших.**

**«Против» - 0,88 % от числа голосовавших.**

**«Воздержались» 0,26% от числа голосовавших в жилом доме.**

**Принято решение - Запретить хранение на придомовой территории неисправных автотранспортных средств, а также прицепов, прицепов-дач, автодомов, лодок и другого несамоходного имущества собственников квартир.**

**Вопрос №7: «Установить времена ежедневного функционирования спортивной игровой площадки. Отметить выбранное:**

Начало работы:

8.00

9.00

10.00

Окончание работы:

20.00

21.00

22.00»

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 74,12% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА»**

Начало работы:  8.00 - **74,64%** от числа голосовавших в жилом доме.

Начало работы:  9.00 – **12,74 %** от числа голосовавших в жилом доме.

Начало работы:  10.00 – **10,24%** от числа голосовавших в жилом доме.

**Проголосовавших «ЗА»**

Окончание работы:  20.00 - **9,08%** от числа голосовавших в жилом доме.

**Проголосовавших «ЗА»**

Окончание работы:  21.00 - **12,18%** от числа голосовавших в жилом доме.

**Проголосовавших «ЗА»**

Окончание работы:  22.00 - **76,71%** от числа голосовавших в жилом доме.

**Принято решение собственниками жилого дома –**

**Установить времена ежедневного функционирования спортивной игровой площадки**

**Начало работы: 08.00 Окончание работы: 22.00**

**Вопрос №8: «Поручить Управляющей компании изготовить соответствующие архитектуре жилого дома защитные навесы над контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов за счет средств собственников помещений стоимостью 58 000 (пятьдесят восемь тысячи) рублей, т.е. 2,67 (два рубля 67 копеек) с 1кв.м. общей площади помещения собственника единоразово.»**

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,65% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» 90,18% от числа голосовавших, 68,22% от общего числа голосов;**

**«Против» 7,25% от числа голосовавших, 5,48% от общего числа голосов;**

**«Воздержались» 2,56% от числа голосовавших, 1,94% от общего числа голосов;**

**Принято решение - Поручить Управляющей компании изготовить соответствующие архитектуре жилого дома защитные навесы над контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов за счет средств собственников помещений стоимостью 58 000 (пятьдесят восемь тысячи) рублей, т.е. 2,67 (два рубля 67 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения собственника единоразово.**

**Вопрос №9: «Дополнить систему контроля и ограничения пешеходного доступа через калитки на придомовую территорию домофонными устройствами для связи собственников (в случае отсутствия при себе карты доступа), гостей и других посетителей-несобственников с дежурными администраторами и их пропуска (цена оборудования и монтажа – не более 110 000 (ста десяти тысяч) рублей за счет средств собственников помещений, т.е. 5,10 (пять рублей 10 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения собственника единоразово. Также заключить договор на ее обслуживание, стоимостью 3000 (три тысячи) рублей в месяц, т.е. 14 копеек на 1кв.м. общей площади помещения собственника в месяц»**

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,65% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» 93,43% от числа голосовавших, 70,68% от общего числа голосов;**

**«Против» 3,64% от числа голосовавших, 2,76% от общего числа голосов;**

**«Воздержались» 2,92% от числа голосовавших, 2,21% от общего числа голосов;**

**Принято решение - Дополнить систему контроля и ограничения пешеходного доступа через калитки на придомовую территорию домофонными устройствами для связи собственников (в случае отсутствия при себе карты доступа), гостей и других посетителей-несобственников с дежурными администраторами и их пропуска (цена оборудования и монтажа – не более 110 000 (ста десяти тысяч) рублей за счет средств собственников помещений, т.е. 5,10 (пять рублей 10 копеек) с 1 кв.м. общей площади помещения собственника единоразово. Также заключить договор на ее обслуживание, стоимостью 3000 (три тысячи) рублей в месяц, т.е. 14 копеек на 1кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.**

**Вопрос №10: «Разрешить ООО «Радист» (ИНН 2320023716) провести за свой счет в многоквартирном доме сети для предоставления услуг кабельного телевидения, интернета и IP-телефонии. Согласование проекта и контроль за его соблюдением возложить на Управляющую компанию».**

**Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,65% от общего количества голосов.**

**Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.**

**Проголосовавших «ЗА» 92,31% от числа голосовавших, 69,83% от общего числа голосов;**

**«Против» 2,81% от числа голосовавших, 2,12% от общего числа голосов;**

**«Воздержались» 4,88% от числа голосовавших, 3,69% от общего числа голосов;**

Принято решение - Разрешить ООО «Радист» (ИНН 2320023716) провести за свой счет в многоквартирном доме сети для предоставления услуг кабельного телевидения, интернета и IP-телефонии. Согласование проекта и контроль за его соблюдением возложить на Управляющую компанию

Вопрос №11: «Подсчет результатов заочного голосования произвести силами Совета многоквартирного дома»

Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,10% от общего количества голосов.

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

Проголосовавших «ЗА» 97,75% от числа голосовавших

«Против» 0,88% от числа голосовавших

«Воздержались» 0,65% от числа голосовавших

Принято решение - Подсчет результатов заочного голосования произвести силами Совета многоквартирного дома.

Вопрос №12: «Протокол подсчета результатов заочного голосования изготовить в двух экземплярах: Экземпляр №1 хранить в Управляющей компании; Экземпляр №2 – передать председателю Совета многоквартирного дома»

Количество голосов, участвовавших в голосовании по вопросу - 75,25% от общего количества голосов.

Голосование по данному вопросу считается состоявшимся.

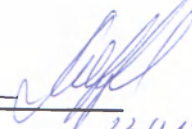
Проголосовавших «ЗА» 98,56% от числа голосовавших

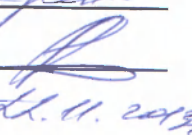
«Против» 0,26% от числа голосовавших

«Воздержались» 0,65% от числа голосовавших

Принято решение - Протокол подсчета результатов заочного голосования изготовить в двух экземплярах: Экземпляр №1 хранить в Управляющей компании; Экземпляр №2 – передать председателю Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома

Мартынова Елена Александровна  23.11.13

ООО «САНС Излучинск» - председатель по договоренности Сергей Михайлович Захаров  21.11.2013